

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 18. 9. 2020 v zasadačke OcÚ Čelovce

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Zapisovateľ: Eva Kiseľáková.

Overovatelia zápisnice: Marek Gdovin, Bc. Ján Varga

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Sľub poslanca (Pavel Gdovin – náhradník po zosnulom Slavomírovi Nazarejovi)
Predseda volebnej komisie – Katarína Gdovinová
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu rokovania OcZ
5. Kontrola plnenia
6. Voľba zástupcu starostu (náhrada po zosnulom Slavomírovi Nazarejovi)
7. Prerokovanie uznesenia vlády SR k návrhu na poskytnutie návratných finančných výpomoci obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
8. Prerokovanie a schválenie **Rozpočtového opatrenia č. 2/09/2020**
9. Prerokovanie Návrhu VZN č. 1/09/2020 – Likvidácia odpadových vôd a žúmp
10. Prerokovanie nákupu plastových nádob do domácnosti na separovanie plastov
11. Prerokovanie bezplatného prevodu cesty – Lokalita Záhumnie pre IBV v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva obce na základe Znaleckého posudku
12. Prerokovanie cenových ponúk na presieťovanie stropu multifunkčného ihriska
13. Prerokovanie zámeru prenájmu s možnosťou odpredaja nehnuteľnosti RD súp.č.37.
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Čelovce Ján Kožlej. Privítal prítomných poslancov v počte 4 s konštatovaním, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Na zasadnutí sa zúčastnili poslanci Bc. Ján Varga, Marek Gdovin, Ján Majerník, Andrej Majerník. Privítal aj náhradníka pána Pavla Gdovina, ktorý nahradil zosnulého zástupcu starostu obce pána Slavomíra Nazareja.

K bodu č. 2

Sľub poslanca

Starosta obce s oboznámil poslancov, že náhradníkom za zosnulého poslanca Slavomíra Nazareja, podľa výsledkov volieb sa stal pán Pavol Gdovin. Vyzval ho aby zložil sľub

poslanca. Po zložení a podpísaní sľubu mu predsedníčka volebnej komisie pani Mgr. Katarína Gdovinová odovzdala osvedčenie o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva. Po tomto akte sa novovymenovaný poslanec pán Pavel Gdovin ujal svojej funkcie, starosta obce poďakoval predsedníčke volebnej komisie pani Mgr. Kataríne Gdovinovej ktorá opustila zasadačku a zastupiteľstvo pokračovalo ďalej v rokovaní už aj s novozvoleným poslancom.

K bodu č. 3

Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa Evu Kiseľakovú a za overovateľov zápisnice navrhol Mareka Gdovina a Bc. Jána Vargu. Obecné zastupiteľstvo s návrhom starostu obce súhlasilo jednohlasne.

K bodu č. 4

Schválenie programu rokovania OcZ

Starosta obce oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Návrh na doplnenie programu zasadnutia nemal nikto. Program zasadnutia poslanci tak ako bol predložený jednohlasne schválili.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 46/09/2020

K bodu č. 5

Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predložil overovateľom zápisnice zápisnicu zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 12.6.2020. S obsahom zápisnice sa poslanci mohli oboznámiť na internetovej stránke obce Čelovce. Tiež prečítal poslancom obecného zastupiteľstva Čelovce prijaté uznesenia starostom obce Jánom Kožlejom, ktorých návrh poslanci schválili na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného 12.6.2020 bez výhrad. Konštatoval, že z uznesenia sa plnia tak ako boli schválené.

K bodu č. 6

Voľba zástupcu starostu

Starosta obce oznámil poslancom, že zosnulý Slavomír Nazarej bol zároveň zástupcom starostu obce. Starosta požiadal poslancov, aby si zvolili nového starostu obce. Poslanci za zástupcu navrhli pána Mareka Gdovina. Starosta obce s týmto návrhom súhlasil a následne dal o tomto návrhu hlasovať.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 47/09/2020

K bodu č. 7

Prerokovanie uznesenia vlády SR k návrhu na poskytnutie návratných finančných výpomoci obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

Starosta obce predložil poslancom OcZ na prerokovanie uznesenie vlády SR, ktoré umožňuje obciam požiadať o návratnú bezúročnú finančnú výpomoc, ako náhradu za výpadok dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020. Na základe podkladov z úradu vlády SR, bola obci Čelovce priznaná návratná finančná výpomoc na sumu 4 491,-€, ako možnosť kompenzácie za výpadok dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020. O pôžičku je potrebné požiadať úrad vlády do 31.10.2020. Splatnosť pôžičky bude až v rokoch 2024 – 2027 v štyroch splátkach. Poslanci žiadosť o návratnú bezúročnú finančnú výpomoc z úradu vlády SR schválili vo výške 4 491-€, jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 48/09/2020

K bodu č. 8

Prerokovanie a schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/09/2020

V tomto bode predložil starosta obce Rozpočtové opatrenie č.1. Týmto rozpočtovým opatrením sa navýšil rozpočet obce. Rozpočtovým opatrením boli presunuté finančné prostriedky v rámci bežného rozpočtu a navýšené príjmy a úver, ktorý bol schválený poslancami obecného zastupiteľstva na zasadnutí OcZ 6.4.2020. Výdavková časť rozpočtu bola navýšená o sumu nákupu nehnuteľnosti, ktorá bola schválená na tom istom zasadnutí OcZ a na kúpu ktorej bol použitý schválený úver. Starosta obce dal o Rozpočtovom opatrení č.1/2020 hlasovať. Poslanci Rozpočtové opatrenie č.2/09/2020 schválili jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 49/09/2020

K bodu č. 9

Prerokovanie návrhu VZN č. 1/09/2020-Likvidácia odpadových vôd a žúmp.

Starosta obce predložil poslancom OcZ návrh VZN č. 1/09/2020 o likvidácii odpadových vôd a žúmp, ktorý bol zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím OcZ. Nakoľko starosta obce musel riešiť sťažnosti občanov, ústne aj písomné, na vypúšťanie fekálií do obecnej priekopy, predložil poslancom tento návrh VZN, aby boli občania jasne informovaní, aké sú povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, aj sankcie, ktoré mu hrozia v prípade porušenia týchto

zásad likvidácie odpadových vôd a žúmp. Tieto vyplývajú zo zákona o vodách. Poslanci s návrhom VZN nesúhlasili a navrhli, že v prípade potreby sa obec bude riadiť spomínaným zákonom. O návrhu VZN dal starosta obce hlasovať.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 0 proti: Bc. J. Varga, J. Majerník, M. Gdovin, A. Majerník, P. Gdovin
zdržal sa: 0

uznesenie č. 50/09/2020

K bodu č. 10

Prerokovanie nákupu plastových nádob do domácnosti na separovanie plastov

V tomto bode starosta poslancov obce oboznámil so zámerom zrušenia 1100 l kontajnerov na separovaný zber plastov. Tieto sú permanentne preplnené, hlavne v centre obce, a plasty sú rozhádzané aj okolo kontajnera. Starosta obce navrhol nákup 110l nádob na separovaný zber plastov do každej domácnosti, alebo nám zberová spoločnosť, ktorá zabezpečuje zber, dodá vrecia na zber plastov. V prípade schválenia vrecového zberu, by každá domácnosť vyložila pred dom vrecia s plastami, ktoré by mohli byť v akomkoľvek množstve vriec. Vrecia by nemuseli byť ani tie, ktoré dodala zberová spoločnosť. Jedna veľká 1100 l nádoba na plasty by ostala umiestnená na obecnom úrade. Poslanci súhlasili so zavedením vrecového zberu plastov od nového roku. Starosta dal hlasovať.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 51/09/2020

K bodu č. 11

Prerokovanie bezplatného prevodu cesty-Lokalita Záhumnie pre IBV v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva obce na základe znaleckého posudku.

Starosta obce informoval poslancov, že jednanie medzi obcou Čelovce a Slovenským pozemkovým fondom stále prebieha. Ide o bezodplatný a odplatný prevod pozemkov cesta na Záhumní v správe Slovenského pozemkového fondu na základe GP a Znaleckého posudku. Ide o novovytvorené parcely, ktoré je potrebné previesť bezplatne do vlastníctva obce, aby mohla pokračovať výstavba prístupovej komunikácie pre IBV RD-lokalita Záhumnie. Na výstavbu cesty je už vydané právoplatné územné rozhodnutie. Poslanci obce poverili starostu obce a poslanca Bc. Jána Vargu, aby zabezpečili znalca na vypracovanie znaleckého posudku na tieto pozemky. Poslanci schválili bezodplatný aj odplatný prevod pozemkov v správe SPF do vlastníctva obce Čelovce.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 52/09/2020

K bodu č. 12

Prerokovanie cenových ponúk na presieťovanie stropu multifunkčného ihriska

Starosta obce predložil na prerokovanie dve CP na presieťovanie stropu multifunkčného ihriska. Jedna CP bola od firmy ADARA Slovakia s.r.o. na sumu 2 592,-€, s DPH, dodaním siete a pogumovaných oceľových lán bez prac osadenia siete. Druhá od f. DETSKÉ IHRISKA s.r.o na sumu 2 880,-€ s DPH, dodaním siete, pogumovaných oceľových lán a realizáciou prac na ukotvenie a osadenia siete stropu ihriska. Poslanci schválili druhu CP f. DETSKÉ IHRISKÁ s.r.o., Obchodná 9/17, 078 01 Sečovce. IČO: 44 845 685.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 53/09/2020

K bodu č.13

Prerokovanie zámeru prenájmu s možnosťou odpredaja nehnuteľnosti RD súp.č.37.

Starosta obce predniesol zámer prenájmu s možnosťou odpredaja nájomcovi p. Michalovi Krzákovi, nehnuteľnosť RD súp.č.37 aj s pozemkami, ktoré k uvedenej nehnuteľnosti patria. Táto nehnuteľnosť je aj s pozemkami vo vlastníctve obce Čelovce. Obec túto nehnuteľnosť nadobudla kúpou od Heleny Končarovej. rod. Gregovej, dcére po zosnulom Janovi Gregovi za sumu 45 000,-€.

Obec túto nehnuteľnosť odkúpila za účelom rekonštrukcie priestorov pre zriadenie Materskej školy, keďže bytová výstavba RD u nás napreduje a mlade rodiny s deťmi ostávajú v našej pekne sa rozrastajúcej obce. Z dôvodu zhodnotenia technického stavu a hygienických podmienok požadovaných na zriadenie MŠ v danej nehnuteľnosti vyplýva, že nehnuteľnosť nevyhovuje týmto požiadavkám a uvedené nehnuteľnosti sú pre obec nevyužiteľné a prebytočné. Nadalej udržiavanie uvedených nehnuteľností by bolo pre obec náročné a hlavne nehospodárne. Z tohto dôvodu poslanci OcZ vyhlásili, ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer prenájmu s možnosťou odkúpenia uvedených nehnuteľností, nájomcom – nadobúdateľom p. Michal Krzák, Sibírska 6943/7, 080 01 Prešov za sumu 50 000,-€. V sume sú zahrnuté náklady obce za údržbu danej nehnuteľnosti vrátane kosenia.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 54/09/2020

Obecné zastupiteľstvo v Čelovciach

Závery z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čelovce dňa 18 .09.2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce schválilo:

Program rokovania zasadnutia OcZ tak ako bol predložený.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0 **uznesenie č. 46/09/2020**

Obecné zastupiteľstvo Čelovce prijalo nasledovné uznesenia:

uznesenie č. 47/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. berie na vedomie, náhradnú voľbu zástupcu starostu za zosnulého Slavomíra Nazareja

B. schvaľuje, po súhlase starostu za zástupcu starostu obce Mareka Gdovina

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 48/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. schvaľuje, žiadosť o návratnú bezúročnú finančnú výpomoc z úradu vlády SR vo výške 4 491-€, na základe uznesenia vlády SR č.494 zo dňa 12. augusta 2020 jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 49/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. schvaľuje, Rozpočtové opatrenie č.2/09//2020 jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 50/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. neschvaľuje, návrh VZN č. 1/09/2020-Likvidácia odpadových vôd a žúmp.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 0 proti: **Bc. J. Varga, J. Majerník, M. Gdovin, A. Majerník, P. Gdovin**
zdržal sa: 0

uznesenie č. 51/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. súhlasí, so zavedením vrecového zberu plastov od nového roku 2021

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 52/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. schvaľuje, odplatný prevod pozemkov zo správy SPF do vlastníctva obce Čelovce na základe schváleného UPN obce Čelovce a to:

- **novovytvorený pozemok KN C č. 212/8 (diel 7)**, o výmere 17 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 37, o výmere 9346 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 434, pod B2 MARUŠOVÁ Zuzana (vydatá Kračunovská) (SPF) v podiele 8/128, pod B3 BIROŠ Jozef, Čelovce č.s. 45 (SPF) v podiele 2/128, pod B4 BIROŠ Juraj (SPF) v podiele 2/128, pod B5 BIROŠOVÁ Anna (SPF) v podiele 2/128,
-
- **novovytvorený pozemok KN C č. 222/4 (diel 29)**, o výmere 75 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 37, o výmere 9346 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 434, pod B2 MARUŠOVÁ Zuzana (vydatá Kračunovská) (SPF) v podiele 8/128, pod B3 BIROŠ Jozef, Čelovce č.s. 45 (SPF) v podiele 2/128, pod B4 BIROŠ Juraj (SPF) v podiele 2/128, pod B5 BIROŠOVÁ Anna (SPF) v podiele 2/128,
-
-
- **novovytvorený pozemok KN C č. 222/9 (diel 34)**, o výmere 9 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 43/2, o výmere 1223 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 242, pod B2 NAZAREJOVÁ Mária (r. Stankovičová) (SPF) v podiele 1/2.

B. schvaľuje, bezodplatný prevod pozemkov zo správy SPF do vlastníctva obce Āelovce na základe schváleného UPN obce Āelovce a to:

- **novovytvorený pozemok KN C č. 206/4 (diel 2)**, o výmere 521 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2011, o výmere 1 1565 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 234, v celosti,
-
- **novovytvorený pozemok KN C č. 207/6 (diel 5)**, o výmere 152 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2011, o výmere 1 1565 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti,
-
-
- **novovytvorený pozemok KN C č. 211/2 (diel 6)**, o výmere 4 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2000, o výmere 8914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
-
-
- **novovytvorený pozemok KN C č. 212/10 (diel 9)**, o výmere 50 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2000, o výmere 8914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
-
- **novovytvorený pozemok KN C č. 212/14 (diel 13)**, o výmere 126 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2000, o výmere 8914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
-
- **novovytvorený pozemok KN C č. 212/15 (diel 14)**, o výmere 30 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2000, o výmere 8914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti

- **novovytvorený pozemok KN C č. 212/16 (diel 15)**, o výmere 7 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2000, o výmere 8914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
- **novovytvorený pozemok KN C č. 213/19 (diel 16)**, o výmere 750 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 29/4, o výmere 750 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
- **novovytvorený pozemok KN C č. 213/19 (diel 17)**, o výmere 243 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2000, o výmere 8914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
- **novovytvorený pozemok KN C č. 213/19 (diel 18)**, o výmere 125 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2001, o výmere 2417 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
- **novovytvorený pozemok KN C č. 218/3 (diel 20)**, o výmere 2525 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2011, o výmere 1 1565 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
- **novovytvorený pozemok KN C č. 221/2 (diel 26)**, o výmere 6 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2000, o výmere 8914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
- **novovytvorený pozemok KN C č. 222/3 (diel 27)**, o výmere 5603 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2000, o výmere 8914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti
- **novovytvorený pozemok KN C č. 222/3 (diel 28)**, o výmere 171 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2011, o výmere 1 1565 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti

- **novovytvorený pozemok KN C č. 222/17 (diel 40)**, o výmere 6 m², odčlenený podľa geometrického plánu číslo 54/2017 – vyhotoviteľ GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, dňa 21. 07. 2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, dňa 08. 08. 2017 pod číslom G1-1307/17, z pozemku KN E č. 2012, o výmere 5887 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 234, v celosti.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 53/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. schvaľuje, sumu 2 280,-€, druhej CP f. DETSKÉ IHRISKÁ s.r.o., Obchodná 9/17, 078 01 Sečovce. IČO: 44 845 685 na presieťovanie stropu multifunkčného ihriska

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 54/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. vyhlasuje, ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer prenájmu s možnosťou odkúpenia nasledovných nehnuteľností:

- Pozemok
- parc. č. 6 vo výmere 698 m², (zastavaná plocha), parc. reg. „C“.
 - parc. č. 7 vo výmere 151 m², (záhrada), parc. reg. „C“.
 - parc. č. 8/1 vo výmere 1240 m², (záhrada), parc. reg. „C“.
 - rodinný dom súp. č. 37 parc. č. 6

pre nadobúdateľa Michal Krzák, Sibírksa 6943/7 Prešov

B. stanovuje, cenu za uvedené nehnuteľnosti vo výške 50 000,-€.

Pri určovaní ceny vychádzalo obecné zastupiteľstvo z pôvodnej ceny, za ktorú predmetné nehnuteľnosti obec odkúpila 14.4.2020 zvýšenú o náklady spojené s jej udržiavaním.

C. poveruje, starostu obce uzatvorením Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci (kúpnej zmluvy) v súlade s § 489, zák. 513/1991 Zb.

Zdôvodnenie prípadu hodného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti obec pôvodne odkúpila za účelom výstavby Materskej škôlky. Z dôvodu toho, že po zhodnotení technického stavu a hygienických podmienok požadovaných na výstavbu škôlky bolo rozhodnuté že predmetná nehnuteľnosť nevyhovuje týmto požiadavkám , predmetné nehnuteľnosti sa stali pre obec nevyužiteľne a prebytočne. Udržiavanie predmetných nehnuteľnosti by bolo pre obec nehospodárne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 55/09/2020

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. berie na vedomie, uhradenú sumu za prevedené vyasfaltovanie plochy pred požiarnou zbrojnicou a úhradu sumy 1.110,-€ s DPH za vykonane prace

B. súhlasí, s uhradenou sumou 1.110,-€ s DPH za vykonane vyasfaltovanie plochy pred požiarnou zbrojnicou

V Čelovciach dňa 18.9.2020

Ján Kožlej
starosta obce